**REQUERIMENTO – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

ILMO. SR. OFICIAL DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALINAS-MG

**NOME DO REQUERENTE**, nacionalidade, profissão, estado civil, (convivendo em união estável com.../não convivendo em união estável), portador da identidade nº xxxx, e do CPF xxxxx, filho(a) de xxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxx, , telefone(s) xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx/ não possuo endereço de e-mail, e sua esposa FULANA DE TAL, nacionalidade, estado civil, profissão, portador da Carteira de Identidade nº ­­­...- SSP/MG e do CPF: ..., residentes e domiciliados na Rua ....., nº ....., bairro ....., Cidade/UF, vem por meio deste, requerer a averbação de benfeitoria na matrícula nº ....., livro nº ...., em vosso ofício, com as seguintes características:

* Casa/ Edifício residencial situada na Rua...., nº ...., do bairro.... na cidade de ....., composta de: ...quartos, ... salas, cozinha, garagem, banho social, (descrever detalhadamente o imóvel), com área total de ....... m².

Atribui-se à referida construção o valor de R$ (...)

Sendo que, para tanto, instrui o presente com o Alvará de Habite-se nº ....., emitido em .../.../..., expedido pela Prefeitura Municipal de Cidade/UF, - juntamente com a planta topográfica do imóvel, ART quitada, Certidão negativa emitida pelo INSS.

Em observância ao disposto no Art. 4º, § 2º, do Provimento 61/2017 CNJ, declaro que desconheço/ não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados.

Emitir certidão de inteiro teor? ( ) SIM ( )NÃO

Nestes termos, pede deferimento.

Salinas – MG., ..... de .............de 201...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Assinatura com firma reconhecida)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Assinatura com firma reconhecida)

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:**

* Requerimento em duas vias, sendo uma via com firma reconhecida;
* Projeto Arquitetônico original assinado pelo engenheiro responsável e proprietário, aprovada pela prefeitura municipal, com firma reconhecida nas assinaturas;
* ART – Anotação de Responsabilidade Técnica expedida pelo CREA –MG;
* “HABITE-SE” expedido pela Prefeitura Municipal;
* Certidão Negativa do INSS.